

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto: Step In High Dividend - Classe A - (sottoscrizione PIC)

**Produttore del PRIIP:** Euromobiliare Asset Management SGR SpA appartenente al gruppo bancario CREDEM.

**ISIN:** LU3382648361

**Sito internet:** [www.eurosg.it](http://www.eurosg.it)

Per il presente documento contenente le informazioni chiave, Euromobiliare Asset Management SGR SpA è soggetta alla vigilanza di Consob. Il presente PRIIP è autorizzato in Lussemburgo. Euromobiliare Asset Management SGR SpA è autorizzata in Italia e regolamentata da Banca d'Italia e Consob.

**Data di validità del KID:** 16/06/2026

## Cos'è questo prodotto

**Tipo:** Le azioni sono una classe di azioni ("Azioni") di Step In High Dividend ("Comparto"), un comparto di Euromobiliare International Fund ("SICAV"), société anonyme di diritto lussemburghese costituita come Organismo di Investimento Collettivo in Valori Mobiliari (OICVM). Euromobiliare Asset Management SGR SpA ("Società di Gestione") è stata nominata società di gestione del Fondo. Il Comparto è parte di un fondo d'investimento la cui performance dipenderà dalla performance del relativo portafoglio.

**Termine:** Il Comparto ha durata illimitata. In determinate circostanze, il Consiglio di Amministrazione della SICAV ("Consiglio") potrà deliberare la chiusura del Comparto mediante liquidazione o fusione. In determinate circostanze, inoltre, il Consiglio di Amministrazione potrà procedere al rimborso obbligatorio delle Sue Azioni. In qualità di Produttore del PRIIP, la Società di Gestione non potrà terminare unilateralmente le Azioni, il Comparto o la SICAV.

**Obiettivi:** Il Comparto mira a massimizzare il rendimento totale degli investimenti entro una durata predefinita di 5 anni che si conclude il 30 settembre 2031, investendo in strumenti finanziari azionari, obbligazionari e/o del mercato monetario. Per raggiungere il proprio obiettivo il Comparto investirà in due fasi. Nella fase iniziale, il Comparto investirà fino ad un massimo dell'85% dell'attivo in strumenti finanziari obbligazionari e/o del mercato monetario emessi da emittenti governativi e societari aventi un rating pari o superiore a BBB- (*investment grade*) e denominati principalmente in Euro. Successivamente, il Comparto aumenterà gradualmente gli investimenti in titoli azionari assumendo esposizione a società di qualsiasi settore, geografia, capitalizzazione di mercato e valuta. Si prevede che dopo 24 mesi dal ciclo di investimento del Comparto l'esposizione azionaria raggiungerà almeno l'80% dell'attivo e, dopo tale periodo, non scenderà al di sotto di tale limite. In via accessoria, il Comparto potrà investire fino al 10% dell'attivo in quote di OICVM e/o altri OICR ammissibili, come ulteriormente descritto nel Prospetto, nonché in attività liquide accessorie e strumenti equivalenti alla liquidità, compresi gli strumenti del mercato monetario con una scadenza residua inferiore a 12 mesi. Considerando il periodo di detenzione raccomandato di 5 anni, il rendimento dipenderà pertanto dall'andamento degli investimenti nel corso di tale arco di tempo. Il Comparto non investirà in valori mobiliari di tipo obbligazionario convertibile, in convertible contingent bonds ("CoCo"), ABS/MBS, CMBS e/o in strumenti di tipo distressed o default. Il Comparto è soggetto ai limiti generali di investimento indicati nella Sezione 5(A) del Prospetto. Il Comparto ha la facoltà di utilizzare strumenti finanziari derivati e operazioni di prestito titoli con finalità di copertura e di investimento. Il Comparto può effettuare operazioni di prestito titoli fino a un massimo del 30% del proprio patrimonio gestito, con una percentuale attesa di patrimonio gestito oggetto di operazioni di prestito titoli pari al 15%. Il Comparto non ha come obiettivo l'investimento sostenibile né intende promuovere specifiche caratteristiche ambientali o sociali come definite dal Regolamento (UE) 2019/2088 sull'informativa relativa alla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari ("SFDR") e pertanto si qualifica come prodotto ai sensi dell'articolo 6 del SFDR. Il Comparto è gestito attivamente senza fare riferimento a un benchmark.

Le Azioni di classe A sono ad accumulazione dei proventi.

È possibile ottenere il rimborso totale o parziale delle azioni attraverso semplice richiesta in qualsiasi giorno bancario e lavorativo in Lussemburgo.

**Depositario:** BNP Paribas S.A (Succursale di Lussemburgo)

**Ulteriori informazioni:** le Azioni del Comparto sono sottoscrivibili esclusivamente dal 16/06/2026 al 22/07/2026 (Periodo di Offerta), salvo riduzioni o prolungamenti decisi dal Consiglio di Amministrazione e notificati agli investitori mediante comunicazione pubblicata sul sito [eurofundlux.lu](http://eurofundlux.lu). Il presente documento contenente le informazioni chiave descrive una classe di azioni di un comparto della SICAV. Le attività e le passività di ciascun comparto della SICAV sono separate per legge, il che significa che la performance del Suo investimento nel Comparto non sarà influenzata dalla performance degli altri comparti della SICAV. Lei potrà convertire le Sue azioni in azioni di un altro comparto della SICAV, come indicato nel Prospetto, dietro pagamento di una commissione di conversione pari al massimo allo 0,5% del valore patrimoniale netto delle azioni da convertire. Le azioni di un altro comparto della SICAV non possono essere convertite in Azioni del Comparto dopo la fine del Periodo di Offerta. Lei può ottenere ulteriori documenti, quali il Prospetto e le ultime relazioni finanziarie annuali e semestrali, presso la sede legale della SICAV o sul sito web [www.eurosg.it](http://www.eurosg.it). Il Prospetto e le relazioni periodiche riguardano la SICAV nel suo complesso.

**Pubblicazione del valore della quota:** Il valore unitario delle azioni del Comparto calcolato ogni giorno bancario e lavorativo in Lussemburgo è pubblicato quotidianamente sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e sul sito internet [www.eurosg.it](http://www.eurosg.it).

**Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto:** le Azioni del Comparto possono essere sottoscritte dalla generalità degli Investitori (professionali e al dettaglio). L'investitore tipico è pertanto identificato sulla base seguenti caratteristiche: (i) per gli investitori cd. "retail", detiene almeno una conoscenza e/o esperienza di base degli strumenti finanziari; (ii) è disposto a detenere le somme investite per un periodo di tempo in linea con il Periodo di detenzione raccomandato, ossia con orizzonte temporale di 5 anni; (iii) è in grado di sopportare perdite, in quanto il Fondo non è garantito ed è caratterizzato da un grado di rischio 5; (iv) ha un obiettivo di crescita del capitale.



dalla durata della detenzione del prodotto.

Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
<b>Costi totali</b>	<b>€ 435</b>	<b>€ 1.538</b>
<b>Incidenza annuale dei costi (*)</b>	<b>4,4%</b>	<b>2,8% ogni anno</b>

(\*) Rappresenta come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 7,8% prima dei costi e al 5% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere riconosciuta alla persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce e l'importo verrà comunicato dalla stessa.

### Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
<b>Costi di ingresso</b>	Non addebitiamo una commissione di ingresso per questo prodotto.	€ 0
<b>Costi di uscita</b>	E' prevista una commissione di rimborso nella misura massima del 2% che decresce in funzione del periodo di permanenza nel Comparto.	€ 152
<b>Costi ricorrenti</b>		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio</b>	2,03% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima in quanto il Comparto e la classe sono di nuova istituzione.	€ 203
<b>Costi di transazione</b>	0,12% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	€ 12
<b>Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni</b>		
<b>Commissioni di performance</b>	0,68% del valore dell'investimento all'anno pari al 10% sulla base del modello High Water Mark Assoluto: se il valore netto della quota è superiore rispetto al valore più elevato registrato precedentemente. L'importo effettivo varierà a seconda dell'andamento dell'investimento. La stima dei costi aggregati di cui sopra comprende la media degli ultimi 5 anni.	€ 68

### Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

#### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il Periodo di detenzione raccomandato coincide con la durata del ciclo di investimento, la quale è definita in funzione degli obiettivi, delle caratteristiche e della struttura finanziaria del Comparto. Riscattare le Azioni prima della fine del periodo di detenzione raccomandato potrebbe aumentare il rischio che i rendimenti del suo investimento siano inferiori o nulli. In caso di rimborso richiesto prima che la commissione di collocamento sia stata interamente ammortizzata sarà applicata una commissione di rimborso decrescente pari a: 1° anno: massimo 2,00% minimo 1,50%; 2° anno: massimo 1,50% minimo 1,00%; 3° anno: massimo 1,00% minimo 0,50%; 4° anno: massimo 0,50% minimo 0,00%. È possibile, in qualsiasi momento, chiedere il rimborso totale o parziale delle azioni possedute. La richiesta di rimborso può essere rivolta direttamente all'Amministratore OICR oppure per il tramite dei soggetti collocatori delle azioni del Comparto.

### Come presentare reclami?

Eventuali reclami possono essere indirizzati a: Credito Emiliano SpA – Servizio Legale via Emilia San Pietro, 4 - 42121 Reggio Emilia, Email: [recweb@credem.it](mailto:recweb@credem.it), PEC: [rec.credem@pec.gruppocredem.it](mailto:rec.credem@pec.gruppocredem.it). Il processo di gestione dei reclami si conclude entro 60 giorni dal ricevimento del reclamo. Maggiori dettagli sulle politiche e sui modi di trattazione dei reclami sono rappresentati al seguente link: <https://www.eurogr.it/it/policy>

### Altre informazioni pertinenti

Per maggiori dettagli sulle caratteristiche del Comparto e sugli importi minimi di sottoscrizione, si raccomanda un'attenta lettura dell'intero Set Informativo e delle varie politiche pubblicate disponibili sul sito [www.eurogr.it](http://www.eurogr.it).

Le informazioni sui risultati passati del Comparto, relativi agli ultimi dieci anni ove presenti, sono disponibili sul sito [www.eurogr.it](http://www.eurogr.it).

I calcoli relativi agli scenari di performance sono disponibili al seguente link: <https://www.eurogr.it/it/documentazione-sicav/scenari-di-performance>.